

戸建て投資のベストセラー本

9年振りに大幅改訂!!

1月7日発売

新刊指定メロ日：12月10日（火）

空き家は使える!戸建て賃貸 テッパン投資法 2ndエディション

宮崎俊樹（サーファー薬剤師）著
A5判・256ページ
予定本体価格 1,700円
ISBN 978-4-297-

2015年刊行の『空き家は使える!戸建て賃貸テッパン投資法』の改訂版。「空き家問題」が注目されています。現在の日本では住宅の7~8戸に1戸は空き家という状態。そして無数にある空き家のうち実に7割以上が活用可能な状態にあるのをご存じでしょうか？ 著者は空き家を中心に戸建て物件投資を行っており、現在は千葉県に7戸の戸建てを所有、購入価格は1戸あたり平均で318万円、平均表面利回りは24%です。少額資金で始められて管理の手間を抑えられる戸建て賃貸投資。不動産投資を始めてみたい方はもちろん、すでに戸建て以外の物件をお持ちの投資家さんもお楽しみいただける内容です。

著者略歴 宮崎 俊樹（みやざき としき）

薬科大学卒業後に薬剤師免許を得る。進むべき道に迷っているときに不動産投資の勉強を始め、2012年に第1号の物件を取得。それから現在までに通算35戸の戸建て物件を取得。物件のほとんどが地方の築古戸建て。200~300万円台のボロ戸建てを空き家の状態で購入し再生させ、賃貸物件として貸し出している。戸建て投資特化のYouTubeチャンネルではフォロワー1万7000人に情報発信を行っている。



表紙は旧版

好評既刊

60分でわかる!

新NISA 超入門

酒井富士子 著
四六判・144ページ
本体価格1,100円
ISBN 978-4-297-13711-3



本書は、新NISA制度の仕組みから運用まで、図版をまじえながら、わかりやすくコンパクトにまとめています。

知らないと損する!

投資のきほん&心得

バウンド 著 / FP小島淳一 監修
A5判・192ページ
本体価格1,400円
ISBN 978-4-297-14303-9



本書は、金融商品のしくみや投資のルールがわからずに不安を抱き、最初の一步が踏み出せない人の心配ごとを解消します。

図解即戦力資産の運用と投資の キホンがこれ1冊でしっかりわかる教科書

伊藤亮太 著
A5判・224ページ
本体価格1,600円
ISBN 978-4-297-14371-8



本書は資産運用の考え方、5つの投資方法の基本、資産の形成と運用に関する必要最低限の知識を1冊にまとめました。

不動産投資家の リアル・ルール

上海摩天楼君 著
A5判・224ページ
本体価格1,800円
ISBN 978-4-297-12582-0



本書は、不動産の物件購入、融資、仲介や銀行との付き合い方などノウハウが項目ごとに書かれています。

技術評論社 販売促進部 24.10DM FAX 03-3513-6151

〈キリトリ〉

新刊注文書	指定配本		書名	予定本体価格	注文数
	発行所	発注年月日			
24.10DM	技術評論社	年 月 日	空き家は使える! 戸建て賃貸テッパン投資法 2ndエディション	1,700円	冊
	ご担当者様名				

* 新刊指定締切日を過ぎた場合は搬入日以降に注文扱いで搬入いたします。

〈キリトリ〉

補充注文書	条件	注文	ISBN	書名	本体価格	注文数
24.10DM	発行所	技術評論社	13711-3	60分でわかる!新NISA超入門	1,100円	冊
	発注年月日	年 月 日	14303-9	投資のきほん&心得	1,400円	冊
	ご担当者様名		14371-8	図解即戦力 資産の運用と投資のキホンがこれ1冊でしっかりわかる教科書	1,600円	冊
			12582-0	不動産投資家のリアル・ルール	1,800円	冊

* ISBNコードの左側には「978-4-297-」が付きます。